



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
Тосненского района

пр.Ленина, д. 16а, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
тел., факс: (81361) 2-21-48
e-mail: ogpntosno@mail.ru
телефон «доверия»: (812) 579-99-99

В редакцию газеты
«Тосненский вестник»

В ООО «В.И.-ТОС»

На сайты поселений

16.08.2018 № 195-2-12-37

На № _____ от _____

Требования и правила пожарной безопасности к многоквартирным жилым домам.

Что делать, если произошел пожар

Причины пожаров в жилых домах практически одинаковы – обветшавшие коммуникации, неисправная электропроводка, курение и оставленные без присмотра электроприборы

Если пожар возник и распространился в одной из комнат

- Вызвать пожарную охрану
- Плотно закрыть двери комнаты – это помешает огню распространиться по квартире
- Уплотнить дверь мокрыми тряпками, чтобы дым не проникал в остальные помещения
- Если квартира сильно задымлена, двигайтесь к выходу ползком или пригнувшись
- Если путь к входной двери отрезан – двигайтесь к балкону или окну, здесь пожарные найдут вас быстрее
- Открывайте дверь на балкон осторожно, поскольку пламя от большого притока свежего воздуха может усилиться. Плотно закройте дверь балкона за собой

Если загорелся бытовой электроприбор

- Обесточить электроприбор – выдернуть вилку из розетки или обесточить квартиру через электрощит
- Вывести из помещения людей
- Накрыть электроприбор любой плотной тканью, закрыть все окна и форточки, чтобы прекратить доступ воздуха
- Если пламя не удалось потушить самостоятельно, то вызвать пожарную охрану

Не прыгайте с балкона и не пытайтесь спускаться по веревкам, простыням и водосточным трубам.

Номер телефона экстренного вызова единой дежурно-диспетчерской службы спасения с обычного телефона «01», с мобильного «112»

Пожары в многоквартирных жилых домах обладают повышенным уровнем распространения огня на большие площади. Распространение пламени из одной квартиры в другую происходит очень быстро, поэтому пожары в таких домах влекут за собой огромные потери для жильцов. Планировки многоэтажек обуславливают высокую степень смертности и ожогов при возникновении очага возгорания. Меры по защите от возникновения возгорания закладываются еще на этапе проектирования жилого дома. Обязанность по соблюдению правил пожарной безопасности в процессе эксплуатации возлагается на жильцов и управляющие организации. Собственники квартир заинтересованы в сохранности и защите своего имущества и должны уделять внимание соблюдению противопожарных правил наравне с управляющей компанией.

Инструкция и правила.

Ответственность по разработке и созданию инструкции по пожарной безопасности в МКД (многоквартирных домов) лежит на домоуправляющей компании. Правила в инструкции не должны противоречить действующему законодательству в сфере пожарной безопасности. Инструкция является обязательной к исполнению для сотрудников УК или ТЖС, обслуживающих многоквартирный жилой дом.

Для жильцов многоквартирных домов создается свод правил по пожаробезопасности, который размещается на информационном стенде. Ежегодно, УК или ТЖС должны проводить инструктаж для жильцов о содержании квартир, о правилах пожаробезопасности.

Содержание инструкции и правил создаются исходя из положений «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», которые гласят, что запрещается:

- складирование пожаровзрывоопасных веществ, мебели и прочего на технических этажах;
- организация подсобных помещений на лестничных клетках;
- хранение мебели и складирование горючих материалов под лестницами;
- размещать в лифтовых холлах ларьки, киоски и подобное;
- самостоятельная перепланировка и модернизация эвакуационных выходов и дверей;
- загромождение и заваривание дверей, люков, переходов по смежным секциям и выходов на эвакуационные лестницы;
- проведение уборки помещений с применением горючих жидкостей (растворитель и пр.);
- отогревание труб с применением открытого огня;
- вывод на лестничную клетку наружного блока кондиционеров;
- применение самодельных обогревателей или с неисправным (отсутствующим) терморегулятором;
- применение электроприборов с повреждениями;
- оставление без присмотра включенных в сеть электроприборов (кроме приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы).

Соблюдение перечисленных запрещающих пунктов является обязательным для выполнения жильцами МКД и работниками управляющей компании.

Нарушение правил пожарной безопасности в жилых многоквартирных домах увеличивает риск возникновения пожара и грозит привлечением виновного лица к административной или уголовной ответственности.

Ст. инспектор отдела надзорной деятельности
и профилактической работы
Тосненского района

Ю.В. Сивцова